

平成 16 年 9 月 22 日

各 位

会 社 名 近畿日本ツーリスト株式会社  
代表者名 取締役社長 太田 孝  
(コード番号 9726 東証第 1 部・大証第 1 部)  
問合せ先 経 理 部 長 遠藤 昭夫  
(TEL03-3255-6951)

### ホテル事業の一部撤退に関するお知らせ

当社は、平成 16 年 9 月 22 日開催の取締役会において、当社並びに連結子会社の固定資産を譲渡し、ホテル事業の一部撤退について決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡理由

経営資源の最適配分を目的に、グループ企業であるホテル事業から一部撤退し、旅行業に専念するためであります。なお、クラブツーリズム事業部門の営業譲渡益が発生した今期において譲渡を実施し、今後、予想される減損損失に対応するものであります。

#### 2. 株式会社ホテルサンフラワー札幌

##### (1) 譲渡資産の内容

当社所有の土地・建物

- ・所在地 札幌市中央区南五条西 3-7-1
- ・面積 土地 988.25 m<sup>2</sup> 建物 延床面積 8,827.11 m<sup>2</sup>  
(鉄骨・鉄筋コンクリート地下 2 階付 9 階建)

##### (2) 営業譲渡の前提となる事業の内容

最近終了した事業年度の営業収益及び経常利益

- ・営業収益 660 百万円
- ・経常利益 18 百万円

最近終了した事業年度の資産・負債の項目及び金額

資産の部		負債及び資本の部	
項目	金額	項目	金額
流動資産	194 百万円	流動負債	983 百万円
固定資産	1,192 百万円	固定負債	40 百万円
		資本の部	363 百万円
計	1,386 百万円	計	1,386 百万円

(3) 譲渡先

飯田橋ホールディング特別目的会社(上記(1)土地・建物の譲渡先)  
(モルガン・スタンレー・グループが運営する不動産投資ファンドが出資する特別目的会社)  
有限会社ベルモント・プロパティーズ(上記(2)営業譲渡先)  
(モルガン・スタンレー・グループが運営する不動産投資ファンドが出資する特別目的会社)

(4) 子会社の解散

解散する子会社の概況

・商号 株式会社ホテルサンフラワー札幌  
・代表者 大川 慎一  
・本社所在地 札幌市中央区南五条西 3-7-1  
・設立年月日 昭和 49 年 10 月 23 日  
・事業の内容 ホテル業  
・資本金 225 百万円  
・大株主 当社(100%)  
・決算期 9 月  
・従業員数 35 名

現在の従業員は本人の同意を得て、新会社が雇用を継続いたしません。

・直近の業績

(単位:百万円)

	平成 13 年 9 月期	平成 14 年 9 月期	平成 15 年 9 月期
営業収益	659	630	660
営業利益	11	4	42
経常利益	33	15	18
当期純利益	34	16	18
純資産額	348	338	363
総資産額	1,516	1,435	1,386

(5) 譲渡・解散の日程

譲渡契約締結日 平成 16 年 9 月 22 日  
クロージング日 平成 16 年 11 月 30 日(予定)  
解散・清算人登記 平成 16 年 12 月 2 日

3. 株式会社ホテルポポロ東京

(1) 譲渡資産の内容

同ホテル所有の土地・建物

・所在地 東京都品川区五反田 6-13-1  
・面積 土地 1,761.01 m<sup>2</sup> 建物 延床面積 8,751.01 m<sup>2</sup>  
(鉄骨・鉄筋コンクリート地下 4 階付 7 階建)

(2) 譲渡先

飯田橋ホールディング特別目的会社  
(モルガン・スタンレー・グループが運営する不動産投資ファンドが出資する特別目的会社)

### (3) 当社との合併

株式会社ホテルポポロ東京は固定資産譲渡にともない債務超過になりますので、債務超過解消のため増資(24億円当社が全額引受)し当社に吸収合併(適格合併)いたします。なお、当社を存続会社とし株式会社ホテルポポロ東京は年内に解散する予定であります。

### (4) 子会社の解散

解散する子会社の概況

- ・商号 株式会社ホテルポポロ東京
- ・代表者 川上 敏勝
- ・本社所在地 東京都千代田区神田松永町 19-2
- ・設立年月日 平成7年1月12日
- ・事業の内容 不動産賃貸業
- ・資本金 1,478百万円
- ・大株主 当社(100%)
- ・決算期 9月
- ・従業員数 0名
- ・直近の業績

(単位:百万円)

	平成13年9月期	平成14年9月期	平成15年9月期
営業収益	133	144	145
営業利益	126	106	105
経常利益	214	501	433
当期純利益	215	452	432
純資産額	282	734	1,167
総資産額	6,217	5,991	5,815

### (5) 譲渡・合併・解散の日程

- 譲渡契約締結日 平成16年9月22日
- クロージング日 平成16年9月29日(予定)
- 増資日 平成16年10月25日
- 合併による解散登記 平成16年12月1日

## 4. SAIPAN HOTEL CORPORATION

### (1) 株式譲渡の前提となる事業の内容

最近終了した事業年度の営業収益及び経常損失

- ・営業収益 1,060百万円
- ・経常損失 1,249百万円

最近終了した事業年度の資産・負債の項目及び金額

資産の部		負債及び資本の部	
項目	金額	項目	金額
流動資産	431百万円	流動負債	7,246百万円
固定資産	8,682百万円	固定負債	3,471百万円
		資本の部	1,604百万円
計	9,113百万円	計	9,113百万円

(2) 譲渡先

MARIANAS HOLDING LLC

(モルガン・スタンレー・グループが運営する不動産投資ファンドが出資するリミテッド・ライア  
ビリティ・カンパニー(デラウェア州法人))

(3) 子会社の異動

異動する子会社の概況

- ・商号 SAIPAN HOTEL CORPORATION
- ・代表者 高橋 秀夫
- ・本社所在地 GARAPAN, SAIPAN, COMMONWEALTH OF THE NORTHERN  
MARIANA ISLANDS, MP 96950-0338
- ・設立年月日 昭和 49 年 7 月 25 日
- ・事業の内容 ホテル業
- ・決算期 9 月
- ・従業員数 177 名

現在の従業員はそのまま新会社が継続して雇用いたします。

・直近の業績

(単位: 百万円)

	平成 15 年 9 月期
営業収益	1,060
営業損失	94
経常損失	1,249
当期純損失	1,249
純資産額	1,604
総資産額	9,113

(4) 譲渡・子会社の異動の日程

譲渡契約締結日 平成 16 年 9 月 22 日

クロージング日 平成 16 年 11 月 30 日(予定、子会社の異動日)

5. 譲渡価額

譲渡価額につきましては、クロージングまでの調整余地を残すものの、上記 2. ~ 4. の総額で 42 億円程度を予定しております。

6. 今後の見通し

上記のホテル事業一部撤退にともなう損失見込額約 130 億円は、平成 16 年 8 月 27 日発表の連結・個別業績予想に織り込み済みであり業績予想の変更はありません。

以上